



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI

Provincia di Catanzaro

Nota importante:

La ricostruzione dell'atto ha finalità esclusivamente storiche e di consultazione. Nonostante siano state adottate molte attenzioni nella verifica della ricostruzione, l'atto potrebbe contenere errori, omissioni o difformità di impaginazione derivanti dalla conversione automatica dei file originali. Per fini amministrativi/giuridici fa fede esclusivamente il documento originale conservato presso gli archivi comunali. Il documento è stato ricostruito con l'ausilio di sistemi di intelligenza artificiale da archivio storico DBMaker/Word legacy mediante procedure automatizzate di estrazione, conversione e ricomposizione documentale. Orchestrazione tecnica e conservativa: Salvatore La Rocca.

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N° 111 del 23/06/2006

OGGETTO :

MONETIZZAZIONE DELLE AREE DI RISERVA (AREE STANDARDS) DI UN TERRENO COMPRESO IN UNA ZONA D (ARTIGIANALE) INDUSTRIALE DI PICCOLE E MEDIE DIMENSIONI DITTA BARBERIO BRUNO.

L'anno duemilasei addì giugno del mese di ventitré alle ore **0** e minuti **0** convocata con appositi avvisi, si è riunita nella sala delle adunanze la Giunta Comunale..

Fatto l'appello nominale risultano presenti i Signori:

Cognome e Nome	Carica	Pr.	As.
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI	SINDACO	X	
MONTORO VITTORI O ANGELO	ASSESSORE	X	
ROCCA DAVIDE	ASSESSORE	X	
COLISTRA MARIO LUIGI	ASSESSORE		X
CHIDO PIERO	ASSESSORE	X	
COLOSIMO SALVAT ORE LUIGI	ASSESSORE	X	
CARNUCCIO DOMENICO	ASSESSORE		X

Totale 13 15

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale **DOTT. ANTONINO FERRAILO** il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Signor **DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI** nella sua qualità di **SINDACO** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.



COMUNE DI SOVERIA MANNELLI
Provincia di Catanzaro

PREMESSO:

- Che il Sig. Barberio Bruno, nato a Soveria Mannelli il 26/08/1954 ed ivi residente in località Scaglioni, in data 28/03/2006 Prot. n. 2444, ha inoltrato domanda per l'approvazione di un planovolumetrico, redatto dall'Ing. Giovanni Albanese, di parte di un terreno di sua proprietà sito nella predetta Località Scaglioni, esteso nell'intero mq. 13.870 ed individuato in Catasto al foglio di mappa n. 14 particella 159, e precisamente per la porzione compresa, secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico (P.R.G.), in una zona "D" (Artigianale e Industriale di piccole e medie dimensioni) di complessivi mq. 9.607 individuata in Catasto dalle particelle definitive, fra loro contermini e generate per frazionamento dall'originaria già citata particella n. 159, 173, estesa nell'intero mq. 990, per circa mq. 971,70, l'intera particella 175, di mq. 3.000, l'intera particella 176, di mq. 3.000 e l'intera particella 177 di mq. 2.975;
- Che, trattandosi di intervento in una zona "D" (artigianale – industriale di piccole e medie dimensioni) fuori dalla zona P.I.P., l'area di riserva (aree standards) pari ad almeno il 20% del comparto edificatorio compreso nella predetta zona "D", in alternativa alla cessione in favore del Comune, può essere monetizzata, su espressa richiesta dell'interessato, così come previsto dagli artt. 12 e 13 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P.) approvate dal Consiglio Comunale con propria deliberazione n. 46 del 18/09/1986, nei quali venivano pure stabiliti i criteri per la determinazione dell'importo relativo;
- Che tale facoltà di monetizzazione delle aree di riserva per i lotti di piccole entità, fuori dall'area P.I.P., è stata pure introdotta nell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse alla variante parziale adottata dal Consiglio Comunale con deliberazione n. 36 del 20/12/2000 e definitivamente approvata dalla Regione Calabria con decreto n. 13574 del 24/09/2003, che nella definitiva stesura recita, fra l'altro, testualmente: *".....Gli insediamenti in tali zone, saranno attuati attraverso l'adozione di Piani Particolareggiati, e precisamente Piani per Insediamenti Produttivi per come previsto dalla Legge n°865/71. Per i lotti di piccole entità non ricadenti nell'ambito di estesi comparti comprensoriali, **già peraltro inseriti nei P.I.P.**, potrà essere prevista la sistemazione plano-volumetrica della singola area, sempre nel rispetto delle limitazioni di cui al comma precedente e delle prescrizioni di cui appresso **con la possibilità di monetizzare le superfici standard di cui al successivo punto a) e versare il corrispettivo importo, calcolato dall'Ufficio Comunale competente, invece della cessione delle aree al Comune....."***
- Che lo stesso Sig. Barberio Bruno ha inoltrato richiesta di monetizzazione delle predette aree standards di complessivi mq. 1.946,70, di cui mq. 975,00 fra spazi pubblici (parcheggi e verde) e mq. 971,70 per strade (viabilità principale), desunte dal calcolo allegato al planovolumetrico di cui sopra, con contestuale richiesta di pagamento rateizzato in più rate;
- Che l'Ufficio Tecnico Comunale ha quantizzato, in esecuzione del citato art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al vigente strumento urbanistico, in € 14.074,64 il valore delle suddette aree di riserva in alternativa alla loro cessione al Comune (€ 7.23 per mq. di area); valore desunto dal valore di mercato, assunto pari a quello stabilito dall'Amministrazione Comunale per la vendita dei lotti nell'area P.I.P. (€ 10.32), per come peraltro confermato dallo stesso Ufficio Tecnico Comunale in occasione dell'attribuzione dei valori alle varie aree edificabili ai fini dell'applicazione dell'imposta comunale sugli immobili (I.C.I.), meno l'incidenza delle opere di urbanizzazione valutate in € 3.09 per mq.

Quanto sopra premesso.

VISTO il planovolumetrico redatto dall'Ing. Giovanni Albanese e presentato dal Sig. Barberio Bruno in premessa meglio descritto;

VISTA la richiesta di monetizzazione delle aree di riserva, in luogo della loro cessione al Comune, per come previsto sia nelle Norme Tecniche di Attuazione annesse allo strumento urbanistico generale (Art. 8) che in quelle annesse al Piano per gli Insediamenti Produttivi (P.I.P. - Artt. 12 e 13);

VISTO che il planovolumetrico presentato dal Sig. Barberio Bruno è stato redatto in conformità a quanto previsto dall'Art. 8 delle Norme Tecniche Attuazione annesse al vigente strumento urbanistico generale e che la richiesta di monetizzazione può essere favorevolmente accolta tenuto conto che trattasi di intervento che sorge in un'area industriale artigianale di modeste dimensioni e fuori dall'area del P.I.P.; ed in quanto tale da assimilare a lotto intercluso le cui aree di riserva sono di utilizzo dei soli insediamenti in essa previsti;

Ad unanimità di voti

D E L I B E R A

1. Di prendere atto del planovolumetrico presentato dal Sig. Barberio Bruno per la parte del terreno di sua proprietà compresa in una zona "D" (Artigianale e industriale di piccole e medie dimensioni) secondo le previsioni del vigente strumento urbanistico per come redatto dall'Ing. Giovanni Albanese che prevede la suddivisione del predetto terreno in tre lotti per altrettanti insediamenti produttivi;
2. Di accogliere la richiesta di monetizzazione delle aree di riserva avanzata dallo stesso Sig. Barberio Bruno contestualmente alla presentazione del planovolumetrico di cui al punto precedente;
3. Di confermare in € 14.074,64 la somma che lo stesso dovrà versare alla Tesoreria Comunale prima del rilascio dei permessi di costruire, in luogo della cessione delle aree di riserva, per come determinata dall'Ufficio Tecnico Comunale in esecuzione dell'art. 8 delle Norme Tecniche di Attuazione annesse al vigente strumento urbanistico;
4. Di accogliere la richiesta di rateizzazione della predetta somma in tre rate di € 4.688,22 ciascuna, delle quali la prima da versare all'atto del rilascio del primo dei permessi di costruire per gli interventi previsti nel planovolumetrico, e le altre due, di pari importo, a scadenza semestrale previa presentazione di idonea garanzia fideiussoria o bancaria;
5. Di trasmettere copia della presente deliberazione, una volta divenuta esecutiva, all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio di Ragioneria per quanto di loro rispettiva competenza.

Deliberazione della Giunta Comunale n° 111 del 23/06/2006

Letto, confermato e sottoscritto

Il Presidente
DOTT. LEONARDO G. SIRIANNI

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 26/06/2006 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica Il Responsabile	D.L.vo 18 agosto 2000 N° 267 – Art. 49 Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile. Il Responsabile dell'Area Finanziaria
---	---

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'albo Pretorio di questo Comune per N giorni consecutivi, dal **15** al , ai sensi e per gli effetti dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000

Soveria Mannelli li **15**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli Atti d'Ufficio

ATTESTA

- Che la presente Deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio nei termini sopra indicati ai sensi dell'art. 124, comma 1, del D.Lgs. n° 267/2000, al N° _____ del **15** ;
- Che contestualmente all'affissione all'Albo è stata comunicata ai Capi Gruppo Consiliari in data ____ / ____ / ____ prot. n° _____.
- Che la presente Deliberazione è divenuta esecutiva in data 16/07/2006 in quanto:
 - ☐ Dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000;
 - ☐ Entro 10 giorni non sono pervenute richieste ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.Lgs. n° 267/2000 ed essa pertanto è divenuta esecutiva il giorno successivo al decimo di pubblicazione.

Soveria Mannelli li **16/07/2006**

Il Segretario Comunale
DOTT. ANTONINO FERRAIOLO